# ASSOCIATION des RESPONSABLES de COPROPRIETE

## Présentation du contenu de la VALISE du SYNDIC BENEVOLE

L'ARC et L'UNARC ont développé un outil regroupant de nombreux supports de travail (modèles de documents) qui facilitent, de façon pragmatique, l'accompagnement des syndics bénévoles dans la mise en place d'une gestion directe. Nous vous présentons ci-dessous, la liste détaillée des documents disponibles dans la valise :

### 1. Le livret du Syndic bénévole et son CD :

L'ensemble des documents sont présentés dans le « livret » et sont disponibles (en version .doc et .pdf) sur le CD (un dossier par thème).

- La feuille de route du Syndic Bénévole ;
- Les affichages en copropriété : quelques exemples et modèles ;
- Les archives :
  - fiche pratique sur les archives ;
  - modèle de courrier pour récupérer les archives.
- Les assurances : fiches pratiques
  - « Les mots clés de l'assurance » : petit dictionnaire utile
  - « Comment gérer un dégât des eaux ? » : fiche pratique
  - un guide pour mieux comprendre son contrat d'assurance (uniquement sur le CD)
- Les assemblées générales
  - un modèle de convocation ;
  - un registre des résolutions à intégrer dans la convocation ;
  - un modèle de feuille de présence ;
  - un modèle de pouvoir ;
  - un modèle de procès-verbal (sur CD),
  - un modèle de contrat de syndic non-professionnel (sur CD)
- Les mutations
  - « Chronologie d'une mutation » : de la signature du compromis à la vente.
  - modèle d'état daté (sur CD)
  - modèle de lettre de bienvenue aux nouveaux acquéreurs
- Les impayés de charge
  - modèle de relance pour paiement des charges,
  - modèle de mise en demeure de payer,
  - modèle d'échéancier de paiement,
  - Injonction de payer : bordereau et mode d'emploi
  - Déclaration au greffe : bordereau et mode d'emploi
- Dossier « Technique & Travaux »
  - le contenu des devis ;
  - modèle de PV de réception de chantier ;
  - modèle de bordereau de relève de compteur ;
  - Manuel technique bâtiment (sur CD).

- Modèles de courrier

**2. Des guides pratiques indispensables**

- « Les premiers pas du syndic bénévole » (35 pages)
- Les 3 écobilans en copropriété :
  - Le BES (Bilan Energétique Simplifié)
  - Le bilan « Eau »,
  - Le bilan « Electricité »
- « Rénovation énergétique des copropriétés : Le guide des bonnes pratiques » publié par l'association Planète Copropriété, (95 pages)

**3. Un exemple de carnet d'entretien**

**4. Un logiciel de calcul utile à la gestion d'une copropriété**

Attention, ce logiciel permet le calcul du budget et des appels de fonds associés, ainsi que des votes en AG. Ce n'est pas un logiciel de comptabilité. Voici ce qu'il comporte :

- Le guide d'utilisation
- Le logiciel de calcul de votes en assemblée générale , du budget et des appels de provision (version 20 lots et 50 lots)

**5. Le DVD « Comprendre son appel de charges en copropriété »**

# Bon de commande

*à renvoyer à l'adresse suivante : ARC, « Valise du syndic bénévole », 29 rue Joseph Python 75020 PARIS, accompagné d'un chèque de 60,25 € (55 € + 5,25 € de frais de port)*

Nom et prénom : ----------

Nom et prénom du syndic bénévole (si différent) : ----------

N° Adhérent (obligatoire) : ----------

Adresse de votre copropriété :

Adresse de Livraison (si différente):

Email : ---------- @ ----------

Téléphone(s) :

Association à but non lucratif régie par la loi du 1er juillet 1901
N° Siret : 353 681 505 00023
29, rue Joseph Python - 75020 Paris
Tél. 01 40 30 12 82 - Fax 01 40 30 12 63
Internet : www.unarc.asso.fr

UNARC
Membre de l'UNARC
Union Nationale
des Associations de Responsables de Copropriété
29, rue Joseph Python - 75020 Paris
Tél. 01 40 30 12 82 - Fax 01 40 30 12 63